

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

NOTAS, geassocieerde notarissen  
Kouter 27  
9000 Gent

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T** 015 284 284  
**F** 015 203 275  
**www.ovam.be**

uw bericht van	15.04.2025	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	HBK/2250785	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20250478668
Mechelen	28.05.2025	aanvraagnummer	20250330777
dossiernummer	36079		

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025  
afdeling : 44807 GENT 7 AFD  
straat + nr. : Koopvaardijlaan - Moestuין  
sectie : G  
nummer : 0922/00H000

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 10.10.2012 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 14.10.2016 werd bij de OVAM ingediend op 18.10.2016. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

## 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.3.1 Historische verontreiniging

**DATUM: 15.11.1996**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek : Koopvaardijlaan Kaai 13-14 te Gent

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

**DATUM: 13.12.2001**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek in verband met mogelijke bodemverontreiniging - 01/03841

AUTEUR: ABO N.V.

**DATUM: 15.02.2002**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Inter-Beton NV Oriënterend bodemonderzoek Gent/7 Afd/Sie G/Nr 725/02 B - Koopvaardijlaan 14 A B-9000 Gent

AUTEUR: Deloitte & Touche NV

**DATUM: 20.09.2004**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Inter-Beton NV - Oriënterend bodemonderzoek - Koopvaardijlaan 14 A - B-9000 Gent (Sol0407168) + Aanvulling dd 25.11.2005 + Aanvulling dd 15.03.2006

AUTEUR: Sertius NV

**DATUM: 17.07.2007**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Persyn NV - Koopvaardijlaan 14a te 9000 Gent

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

**DATUM: 29.04.2010**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek - Inter-Beton NV - Koopvaardijlaan 14a - 9000 Gent (Sol09030058)

AUTEUR: Sertius NV

**DATUM: 23.12.2011**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek, Oude Dokken: Handelsdok Oost, i.o.v. AG Stadsontwikkelingsbedrijf Stad Gent, Koopvaardijlaan te 9000 Gent (projectnummer:3340) + aanvulling d.d. 3 februari 2012

AUTEUR: Esher BV

**DATUM: 10.10.2012**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek, Voormalige Bildestoomteerderij, Bestek SV110203 i.o.v. OVAM-IVS, Oude Dokken: Handelsdok Oost, Koopvaardijlaan te 9000 Gent

AUTEUR: Esher BV

**DATUM: 14.10.2016**

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Tweede Gefaseerd Bodemsaneringsproject i.o.v. OVAM - doelgroepgericht saneren, Koopvaardijlaan 13 t/m 14 te 9000 Gent - Deel Handelsdok Oost

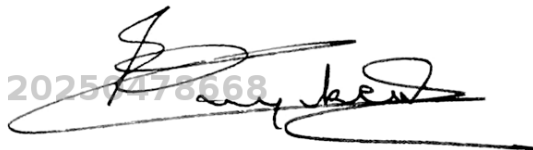
AUTEUR: Esher BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](http://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](http://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 28.05.2025

20250478668  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd